

Berlin, 24.09.2021

Pressemitteilung

VDIV-Deutschland zeichnet „Immobilienverwalter des Jahres 2021“ aus

Das Hannoveraner Familienunternehmen Gundlach GmbH & Co. KG Haus- und Grundstücksverwaltung ist der „Immobilienverwalter des Jahres 2021“. Das gab der Verband der Immobilienverwalter Deutschland (VDIV Deutschland) bekannt. Die feierliche Preisverleihung fand im Rahmen des Festabends des 29. Deutschen Verwaltertages in Berlin statt. Die Plätze zwei und drei belegen Unternehmen aus Rostock und Geestland.

Der diesjährige Wettbewerb stand unter dem Motto „Nachhaltigkeit, Effizienz & Arbeitsplatzorganisation: der moderne Immobilienmanager“. Gesucht waren WEG- und Mietverwaltungen, die sowohl in dem von ihnen verwalteten Wohnungsbestand als auch in der Büroorganisation verstärkt auf Nachhaltigkeit achten und ihre Arbeitsabläufe auf eine neue, effiziente Basis stellen.

Die Preisträger

Das jahrzehntelange zielgerichtete und kontinuierliche Engagement der **Gundlach GmbH & Co. KG Haus- und Grundstücksverwaltung** für Nachhaltigkeit und Effizienz hat die Fachjury überzeugt. Bei Planungs- und Investitionsentscheidungen sowohl im Unternehmen selbst als auch in der Verwaltung der Immobilien werden systematisch und initiativ auch ökologische Anforderungen berücksichtigt. Ziel ist, im Unternehmensverbund umweltfreundliche und gesund Arbeits- und Wohnumfelder zu schaffen. Transparenz, schnelle und umfangreiche Kommunikation im Umgang mit Mitarbeitern und Kunden haben einen besonderen Stellenwert im Unternehmen. Diesem Anspruch wird der Erstplatzierte durch einen besonders hohen Digitalisierungsgrad gerecht. Den Erfolg des Unternehmens belegen nicht nur zahlreiche Auszeichnungen sondern auch eine Erhöhung des Bestandes von 2.200 auf 4.000 Wohneinheiten in den vergangenen fünf Jahren.

Die strategische Unternehmensplanung des zweitplatzierten Unternehmens **DICK Immobilienmanagement** mit Büros in Rostock und Berlin war von Anfang an darauf ausgerichtet, die Dienstleistungen so modern wie möglich zu erbringen. Moderne Arbeitsplätze sind attraktive Arbeitsplätze, so das Credo. Dafür hat das Unternehmen systematisch ein Qualitäts- und Umweltmanagementsystem aufgebaut. Seit 2012 ist es nach ISO 14001 zertifiziert. Durch die Einführung der ISO-Zertifizierung, die Implementierung einheitlicher Abläufe und die

Präsident
Wolfgang D. Heckeler

Geschäftsführer
Martin Kaßler

VDIV Verband der
Immobilienverwalter
Deutschland e.V.
Leipziger Platz 9
10117 Berlin

T 030 300 96 79-0
F 030 300 96 79-21
office@vdiv.de

Amtsgericht
Berlin-Charlottenburg
VR 20607

Steuernummer
27 620 55783

USt-IdNr.
DE 214 851 428

Bankverbindung
Deutsche Kreditbank AG
IBAN DE81 1203
0000 1010 6441 00
BIC BYLADEM1001

Umstellung auf vollständig digitale Arbeitsweise hat das Unternehmen einen Effizienzgewinn von über 20 Prozent erzielt. Unter der Überschrift Nachhaltigkeit unternimmt der Zweitplatzierte beachtliche Anstrengungen zur Vermeidung von CO₂-Emissionen – von der Umstellung der eigenen Fahrzeugflotte bis zum Abschluss von Rahmenverträgen mit Lieferanten von Energie aus erneuerbaren Quellen für die verwalteten Objekte.

Polzin ImmoService mit Sitz in Geestland wurde mit dem dritten Preis ausgezeichnet. Der größte Anbieter von Wohnraum und der größte Verwalter in der Stadt hat den hohen Anspruch, Premium-Verwalter für Wohnungseigentümer und Mietobjekte in Geestland, Bremerhaven und Cuxhaven zu sein. Mit seinem jungen Team realisiert das Unternehmen seit Jahren konsequent eine umfassende Nachhaltigkeitsstrategie, die regelmäßig fortgeschrieben wird. Sie beinhaltet zu Themenfeldern wie Finanzplanung, Personalmanagement, Mobilität und Energieeffizienz konkrete Maßnahmenkataloge. Das Unternehmen baut auf regionale Vernetzung, frühen Kundenkontakt sowie Effizienzsteigerung und Prozessoptimierung durch Digitalisierung. Die Erfolge sind sichtbar: Der Anteil klimaschonender Technischer Gebäudeausrüstung in eigenen und fremden Immobilien ist hoch, das Unternehmen ist der erste Hausverwalter der Region mit KfW und regionalen BAB Krediten für WEGs.

„Nachhaltiges Management des eigenen Unternehmens und der verwalteten Immobilien ist eine Herausforderung und eine Querschnittsaufgabe für die moderne Immobilienverwaltung“, betonte VDIV-Geschäftsführer Martin Kaßler. „Unsere drei Preisträger machen vor, wie es gelingen kann. Die Summe aller Einzelmaßnahmen und die verantwortungsvolle Implementierung im Unternehmen, vor allem aber ihre Evaluation und Zukunftsgewandtheit haben uns überzeugt. Wir freuen uns, ihre Erfolgskonzepte auszeichnen zu können. Sie verfügen über großes Nachahmungspotenzial für die gesamte Branche.“

VDIV DEUTSCHLAND UND EBZ VERGEBEN ERNEUT STIPENDIEN

Ein zweiter Höhepunkt des Festabends war die Vergabe der begehrten Stipendien. Bereits zum siebten Mal verlieh der VDIV Deutschland gemeinsam mit dem EBZ – Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft jeweils ein Stipendium für die Weiterbildung im Fernlehrgang „Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in“ (IHK/EBZ) sowie zur Ausbildung im Fernlehrgang „Immobilienverwalter/in“ (IHK). Die diesjährigen Stipendiaten kommen aus Fronhausen und Ludwigshafen.

Das Booklet zur Preisverleihung finden Sie hier: » www.vdiv.de/publikationen

Die Videos zu unseren Preisträgern können Sie auf unserem » [YouTube-Kanal](#) ansehen.

Über den VDIV Deutschland

Der VDIV Deutschland und seine Landesverbände vertreten rund 3.400 Unternehmen bundesweit, die 7,6 Millionen Wohnungen mit einem Wert von 765 Milliarden Euro verwalten. Der Berufsverband ist ständiges Mitglied im Wohnungswirtschaftlichen Rat der Bundesregierung, im Bündnis für Bezahlbares Wohnen und Bauen und in der Bundesarbeitsgemeinschaft Immobilienwirtschaft Deutschland (BID).

Pressekontakt

Verband der Immobilienverwalter Deutschland e.V.

Leipziger Platz 9

10117 Berlin

Telefon: 030. 3009679-25

E-Mail: presse@vdiv.de